COMUNE DI VERONA — REGIONE VENETO

INTERVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PIANO CASA DI UN FABBRICATO IN VIA MILONE 13 A VERONA

PROPRIETARIO

DELTA IMMOBILIARE S.R.L.

Arch. Cristini Paolo
Via Boschetti n.30 - Peschiera del Garda.(VR)
tel. 3494433393

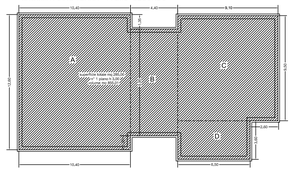
TAVOLA **7**

CONTENUTO: Dati stereometrici - piante sezioni - prospetti -

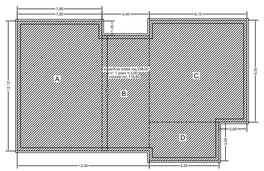
DATA: agosto 2013

DIMOSTRAZIONE ANALITICA - PROGETTO IN VARIANTE

SAGOMA PIANO TERRA - PRIMO- SECONDO



SAGOMA PIANO TERZO



SCALA 1:200

DIMOSTRAZIONE VOLUME PROGETTO CON APPLICAZIONE L.R.21/96

corpo di fabbrica in variante

- Volume piano terra - primo - secondo.

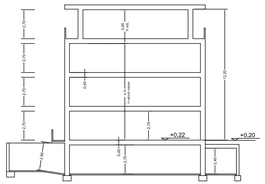
A (mt. 10.40 x 12.60) x h 8.70	____	mc	1.140,04
B (mt. 9.95 x 4.40) x h 8.70	____	mc	380,68
C (mt. 9.10 x 9.50) x h 8.70	____	mc	752,11
D (mt. 6.50 x 3.60) x h 8.70	____	mc	203,58
TOTALE		mc	2.476,61

- Volume piano terzo.

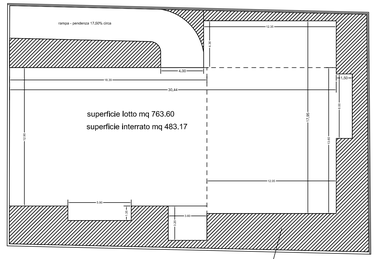
A (mt. 7.90 x 12.12) x h 3.00	____	mc	287,24
B (mt. 4.40 x 10.77) x h 3.00	____	mc	142,16
C (mt. 9.10 x 9.50) x h 3.00	____	mc	259,35
D (mt. 6.50 x 3.60) x h 3.00	____	mc	70,20
TOTALE		mc	758,95

- volume totale — mc 3.235,56

Riassumendo:
Volume progetto in variante mc. 3.235,56 < volume realizzabile mc 3.249



Dimostrazione analitica indice di permabilità interrato

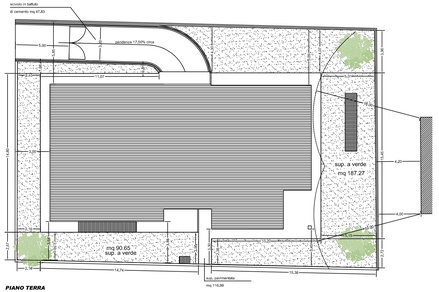


Dimostrazione Indice IP richiesta 30% SF		
superficie lotto =		mq 763.60
superficie rampa =		mq 47,83
superficie interrato =		mq 483.17
Superficie permiabile fondiaria =		mq 232.60

SPI progetto mq. 232,60 > SPI richiesta mq 229,00

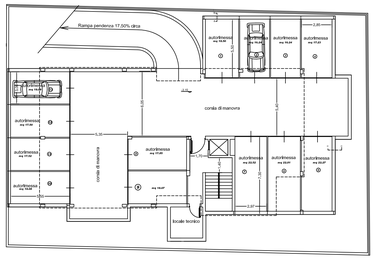
SCALA 1:200

Dimostrazione analitica superficie coperta a verde e distanze da Fabbricati e confini



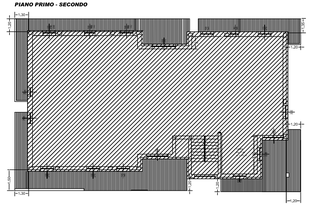
SCALA 1:200

INTERRATO - area edibita a parcheggio

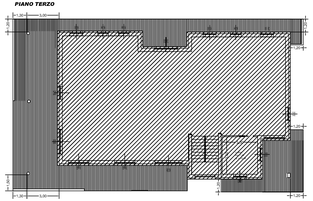


LOCALIZZAZIONI E DIMENSIONI TERRAZZI

PIANO PRIMO - SECONDO



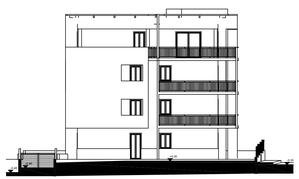
PIANO TERZO



SCALA 1:200

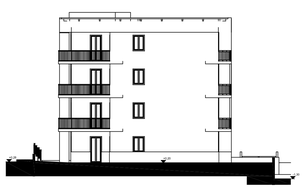
PROSPETTI

VISTA da NORD



VISTA da EST

VISTA da SUD



VISTA da OVEST SU VIA MILONE

SCALA 1:200

FOTO INSERIMENTO

DATI STEREOMETRICI STATO DI FATTO		
	P.R.G.	STATO DI FATTO
zona di P.R.G.	14 H	
superficie del lotto (rilievo)	mq 763,60	
superficie del lotto catastale	mq 760,00	
sup. per strada di P.R.G.	mq 13.05	mq 13.05
superficie netta edificabile di rilievo		mq 746.95
indice di edificabilità	mc/mq.3	mc/mq.3
volume edificabile	mc 2240.85	mc 2240.48
altezza max isolato	mt. 9.86	
altezza fabbricato di progetto		mt. 9.40
distanza dai confini	mt. 5.00	> mt. 5.00
distanza dai fabbricati	mt. 10.00	> mt. 10.00
distanza da strade	mt. 3.00	> mt. 3.00
superficie scoperta a verde 70% escluso area scivolo	mq 270.90	mq 274.03 (71%)
superficie scoperta pavimentata 30% escluso area scivolo	mq 116.11	mq. 115.96 (29%)

AMPLIAMENTO CON L.R. Veneto 13/11		
Dati tecnici		
volume casa preesistente	mc	1.364,02
volume a saturazione potenzialità lotto	mc	876,46
volume tot. approvato con P.C. 6479/2008	mc	2.240,48
Piano casa LR Veneto 13/11		
ampliamento su approvato		
2240,48 x 45% *	mc	1.008,22
volume tot. approvato con P.C. 6479/2008	mc	2.240,48
volume tot. realizzabile	mc	3.249

* = 45% (20% piano casa, + 10% energia rinnovabbile 3KW x unità + 15% miglioramento classe energetica risp. esistente)

DATI STEREOMETRICI PROGETTO IN VARIANTE	
	PROGETTO
TESSUTO	TCb2
superficie del lotto (rilievo)	mq 763,60
Superficie coperta	mq 316,82
altezza max isolato	mt. 9.86
altezza fabbricato di progetto	mt. 12.20
distanza dai confini	> mt. 5.00
distanza dai fabbricati	> mt. 10.00
distanza da strade	> mt. 3.00
superficie permiabile fondiaria - 30% SF	mq 229,00
superficie interrato escluso area scivolo	mq 483,17
sup. interrata extra sedime	mq 154,96
superficie scoperta a verde escluso area scivolo	mq 277,92
superficie scoperta pavimentata escluso area scivolo	mq 116,99